



**Lager- och kontorsfastigheten Stockholm Domnarvet 28 med adress Fagerstagatan 19 C
Lunda företagsområde i Stockholms kommun**
(Enligt ägarens uppgifter)

Ingress: *Nuvarande fastighetsägare: ICM Kungsholms AB, som bedriver nationell och internationell flyttverksamhet samt magasinerings- och lagringsverksamhet, äger fastigheterna Domnarvet 28 och Furudal 4, invid varandra i Lunda Företagsområde och där företaget nu har för avsikt att avyttra fastigheterna, samt kvarstanna som hyresgäster, till marknadsmässig hyra under en kontraktstid på 5 år.*

Läge: Fastigheten är belägen i Lunda Företagsområde invid E-18 och nära avstånd till Stockholms city och Arlanda/Bromma. Omkringliggande bebyggelse utgörs främst av lager-, kontors- och affärsfastigheter. Bra kommunikationer med promenadavstånd till buss och pendeltåg.

Byggnad: *Lagerbyggnad* i ett plan med del i entresolvåning. Uppförd 1986. Grundläggning med betongplatta. Stomme av stålkonstruktion och med ytterväggar/fasad av plåt. Yttertak är täckt med takpapp.

Kontorsbyggnad i ett plan. Uppförd 1986. Byggt i trä och med fasad av tegel. Yttertak med takpapp.

- Innehållande:** Lagerbyggnad med lager/magasineringshall. Takhöjd ca 10 meter. Personalutrymmen. Utmärkta in- och utlastningsmöjligheter med 10 st. portar.
Kontorsbyggnaden innehåller ca 12 kontorsrum, reception, lunchrum och personalutrymmen.
- Lokalytor:** 3 720 kvm varav lager 3 200 kvm och kontor 520 kvm
- Tomt:** 7 272 kvm plan inhägnad och asfalterad tomtmark. Upplåtelseform: tomträtt. Avgäldsperiod 10 år. Årlig avgäld 407.200:-, gäller till 2015-12-31
- Taxvärde:** 13.887.000:- varav kontorslokaler/mark 2.539.000:- (typkod 325) och industri/lager/mark 11.348.000:- (typkod 432)
- Pantbrev:** Summa 11.000.000:- (2 st.)
- Övrigt:** Byggnaderna uppvärms med fjärrvärme. Fläktar med till- och frånluft
Byggnaderna är utrustade med larm. Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas max 80 % av tomtens areal. Högsta höjd 13 meter.
Fastigheten är i mycket gott underhållskick med ljusa, fräscha kontors-, lager-, produktionslokaler. Utmärkt kommersiellt logistikläge invid E-18 och nära Stockholm, Arlanda och Bromma.
- Prisidé:** 30 Mkr

Respektera säljarens önskemål om diskret handläggning. För visning vänligen boka tid med oss.

